

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU. 611841. 0001860



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ПромМаш Тест»
Алексей Петрович Филатчев

«29» июля 2021г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

7	2	-	2	-	1	-	2	-	0	4	1	7	4	9	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ

«Жилой комплекс в границах ул. Дамбовская в г. Тюмени» 1-я очередь 1 этап строительства. Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта»

Почтовый (строительный) адрес: 625000, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, в границах улицы Дамбовская (код субъекта РФ, Тюменская область – 72)

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

I.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»

Сокращенное наименование: ООО «ПромМаш Тест»

Юридический адрес: 119530, г. Москва, ул. Шоссе Очаковское, дом 34, пом. VII ком.6.

Фактический (почтовый) адрес: 115054, г. Москва, ЦАО, Дубининская улица, дом 33Б.

ИНН 5029124262

КПП 772901001

ОГРН 1095029001792

Адрес электронной почты info@prommashtest.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU. 611841, срок действия с 01 июня 2020 г. по 01 июня 2025 года.

I.2. Сведения о заявителе

Заявитель, технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Твой дом».

Юридический адрес: 625062, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, 23, строение 3, офис 101.

Фактический адрес: 625062, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, 23, строение 3, офис 101.

ИНН 7202199945

КПП 720301001

ОГРН 1097232024790

I.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Жилой комплекс в границах ул.Дамбовская в г.Тюмени» 1-я очередь 1 этап строительства. Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта».

Договор от 09.03.2021г. № 2021-03-273578-UFF-PM на проведение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы.

I.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Для проектируемого объекта капитального строительства необходимость проведения экологической экспертизы федеральными законами не установлена.

I.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Заявление о проведении экспертизы;
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства;
- 3) Задание на корректировку;
- 4) Справка ГИПа;
- 5) Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика;
- 6) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или)

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Жилой комплекс в границах ул.Дамбовская в г.Тюмени» 1-я очередь 1 этап строительства. Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта»

выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);

7) Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику).

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства:

«Жилой комплекс в границах ул.Дамбовская в г.Тюмени» 1-я очередь 1 этап строительства. Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта»

- № 78-2-1-1-0214-2018 от 31.08.2018 г., выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»,

- № 72-2-1-2-035501-2019 от 12.12.2019, выданное ООО «ГЕОПРОЕКТ».

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Жилой комплекс в границах ул.Дамбовская в г.Тюмени» 1-я очередь 1 этап строительства. Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта»

Адрес (почтовый, строительный, месторасположение): 625000, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, в границах улицы Дамбовская (код субъекта РФ, Тюменская область – 72)

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Назначение – многоквартирный жилой дом

Тип объекта - объект непроизводственного назначения

Вид строительства	Новое строительство
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Отсутствуют
Пожарная и взрывопожарная	класс Ф 1.3 – многоквартирный жилой дом

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Жилой комплекс в границах ул. Дамбовская в г. Тюмени» 1-я очередь 1 этап строительства. Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта»

опасность	класс Ф 4.3 – нежилые помещения общественного назначения (административные помещения) класс Ф 3.1 – нежилые помещения общественного назначения (объекты торговли) класс Ф 5.1 – крышная газовая котельная
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	присутствует
Уровень ответственности	II Нормальный

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

Основные технико-экономические показатели объекта

Показатель	Ед. изм.	Кол-во
Площадь застройки	м2	2 608
Площадь здания	м2	32 262,94

Иные технико-экономические показатели объекта

Показатель	Ед. изм.	Кол-во
Площадь застройки	м2	2 608
Этажность	шт.	23-2-23
Количество этажей, в том числе:	шт.	24-2-24
- количество жилых этажей	шт.	20-0-20
- количество нежилых этажей (встроенные нежилые помещения общественного назначения, объект торгового назначения)	шт.	2-2-2
- технический чердак	шт.	1-0-1
- техническое подполье	шт.	1-0-1
Количество основных этажей (продаваемых)	шт.	22-2-22
Количество жилых секций	шт.	2
Площадь здания	м2	32 262,94
Строительный объем, в том числе:	м3	113
- подземная часть	м3	603,86
- надземная часть	м3	3 163,28
		110
		440,58

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Жилой комплекс в границах ул. Дамбовская в г. Тюмени» 1-я очередь 1 этап строительства. Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта»

Количество квартир, в том числе:	шт.	440
- студии	шт.	120
- однокомнатные (1-комнатные и 1-комнатные +)	шт.	200
- двухкомнатные	шт.	80
- трехкомнатные	шт.	40
Жилая площадь квартир (продаваемая)	м2	9 024,8
Площадь квартир	м2	17 533,76
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м2	18 455,36
Кол-во жителей	чел.	584
Площадь нежилых помещений общественного назначения (продаваемая), в том числе:	м2	2 905,58
- административного назначения:		
нежилое помещение №1	м2	169,23
нежилое помещение №2	м2	78,38
нежилое помещение №3	м2	63,20
нежилое помещение №4	м2	89,95
нежилое помещение №5	м2	171,02
нежилое помещение №6	м2	77,91
нежилое помещение №7	м2	63,45
нежилое помещение №8	м2	90,34
- торгового назначения:		
нежилое помещение №9 (в т.ч. торговый зал)	м2	196,75 (146,45)
нежилое помещение №10 (в т.ч. торговый зал)	м2	198,25 (146,45)
нежилое помещение №11 (в т.ч. торговый зал)	м2	156,94 (149,18)
нежилое помещение №12 (в т.ч. торговый зал)	м2	125,26 (117,38)
нежилое помещение №13 (в т.ч. торговый зал)	м2	127,13 (118,99)
нежилое помещение №14	м2	156,71 (146,69)
(в т.ч. торговый зал) нежилое помещение - Магазин «Метрополис»	м2	1139,62 (805,66)
Общая площадь МОП (нежилых помещений)	м2	463,29

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация
Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства (в случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Жилой комплекс в границах ул. Дамбовская в г. Тюмени» 1-я очередь 1 этап строительства. Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта»

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Ветровой район		I
Гололедный район		III;
Снеговой район		III
Интенсивность сейсмических воздействий	баллы	6
Климатический район и подрайон		I, 1B
Категория сложности инженерно-геологических условий		II
Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов		нет

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000 И К"

Сокращенное наименование: ООО "РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000 И К"

Адрес (фактический): 625025, г. Тюмень, ул. Новосибирская, д. 42, 625025

Адрес (юридический): 625025, г. Тюмень, ул. Новосибирская, д. 42, 625025

ИНН 7202136529

КПП 720301001

ОГРН 1057200690876

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №2021/035 от 21.01.2021г, выданная Союз СРОП «Западная Сибирь», СРО-П-026-17092009 - регистрационный номер в государственном реестре - №181, от 26.03.2010г.

Подрядная проектная организация

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-инженерная группа «ИСТ»

Сокращенное наименование: ООО «Архитектурно-инженерная группа «ИСТ»

Адрес (фактический): РФ, 625023, г. Тюмень, ул. Одесская 61/2

Адрес (юридический): РФ, 625023, г. Тюмень, ул. Одесская 61/2

ИНН 7204031715

КПП 720301001

ОГРН 1027200799130

Адрес электронной почты: info@aigist.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2021/060 от 03.02.2021, выданная Союз СРОП «Западная Сибирь», СРО-П-026-17092009- регистрационный номер в государственном реестре № 004 от 17.09.2009г.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Отсутствуют.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задания на корректировку проектной документации по объекту: «Жилой комплекс в границах ул. Дамбовская в г. Тюмени. 1 очередь строительства» Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными автостоянкой и объектами соцкультбыта» от 21.10.2020 г.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № РФ-72-3-04-0-00-2021-3155, выданный Администрацией г. Тюмени от 12.07.2021г.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Данные сведения представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в границах ул. Дамбовская в г. Тюмени. 1 очередь строительства» Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными автостоянкой и объектами соцкультбыта», № 72-2-1-2-035501-2019 от 12.12.2019, выданное ООО «ГЕОПРОЕКТ».

В связи с корректировкой проектной документации были представлены дополнительные технические условия:

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 53/2-ТП 15 марта 2021 г, выданные ООО «РЭНК»

- Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 09.04.2021 №Т-09042021-005, технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 09.04.2021 №Т-09042021-006, выданные ООО «Тюмень Водоканал».

- Технические условия на выполнение комплекса работ по телефонизации и обеспечению доступа к эфирному и кабельному телевидению от 16.12.2020 № 13, выданные ООО «ТелеСети»

- Технические условия на выполнение комплекса работ по радиофикации объекта от 16.12.2020 № 14, выданные ООО «ТелеСети»

- Технические условия по диспетчеризации лифтов от 18.03.2021 № 172, выданные ООО «ГорЛифт»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка –72:23:0221002:9575.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации (сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику)

Застройщик:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АКВА-Инвест».

Сокращенное наименование: ООО «АКВА-Инвест».

Юридический адрес: 625062, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, 23, строение 3, офис 103.

Фактический адрес: 625062, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, 23, строение 3, офис 103.

ИНН 7204208458

КПП 720301001

ОГРН 1147232031550

Технический заказчик:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Твой дом».

Сокращенное наименование: ООО «Твой дом»

Юридический адрес: 625062, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, 23, строение 3, офис 101.

Фактический адрес: 625062, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, 23, строение 3, офис 101.

ИНН 7202199945

КПП 720301001

ОГРН 1097232024790

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Договор подряда 12/20 от 21.10.2020 г. на выполнение проектных работ по корректировке проектной документации по объекту: «Жилой комплекс в границах ул. Дамбовская в г. Тюмени. 1 очередь строительства» Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными автостоянкой и объектами соцкультбыта».
- договор о развитии застроенной территории №10-Г от 25 февраля 2016г, приказ Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени №99 от 23 мая 2018г .
- выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 72:23:0221002:9371
- договор с Управой ЛАО Администрации г. Тюмени №02 от 31.08.2018г
- согласование строительства объекта, выданное Тюменским МТУ Росавиации 01.11.2019г. исх №4214/05/ТМТУ ;
- заключение нормативно-технического совета Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Тюменской области, письмо ГУ МЧС России по Тюменской области от 05.04.2018г №2/92-2-1-45 о согласовании специальных технических условий.

III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Данные сведения представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы по результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в границах ул. Дамбовская в г. Тюмени» 1-я очередь 1 этап строительства. Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Жилой комплекс в границах ул. Дамбовская в г. Тюмени» 1-я очередь 1 этап строительства. Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта»

встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта», № 78-2-1-1-0214-2018 от 31.08.2018 г., выданном ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза».

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Проектная организация
РАЗДЕЛ 1. Пояснительная записка			
1	0379/17-01-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «Реконструкция-2000 и К»
РАЗДЕЛ 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	0379/17-01-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Реконструкция-2000 и К»
РАЗДЕЛ 3. Архитектурные решения			
3	0379/17-01-АР	Архитектурные решения	ООО «Реконструкция-2000 и К»
РАЗДЕЛ 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4	0379/17-01-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО «Реконструкция-2000 и К»
РАЗДЕЛ 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
5.1	0379/17-01-ИОС1	Система электроснабжения	ООО «Реконструкция-2000 и К»
5.2	0379/17-01-ИОС2	Система водоснабжения	ООО «Реконструкция-2000 и К»
5.3	0379/17-01-ИОС3	Система водоотведения	ООО «Реконструкция-2000 и К»
5.3	21008-ИОС3.1	Система водоотведения, горизонтальный дренаж	АО «Тюменьгипроводхоз»
5.4	0379/17-01-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	ООО «Реконструкция-2000 и К»
5.5	0379/17-01-ИОС5	Сети связи	ООО «Реконструкция-2000 и К»
5.7	0379/17-01-ИОС7	Технологические решения	ООО «Реконструкция-2000 и К»
РАЗДЕЛ 6. Проект организации строительства			
6	0379/17-01-ПОС	Проект организации строительства	ООО Архитектурно-инженерная группа «ИСТ»
РАЗДЕЛ 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
8	0379/17-01-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «Реконструкция-2000 и К»
РАЗДЕЛ 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9	0379/17-01-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Реконструкция-2000 и К»
РАЗДЕЛ 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Жилой комплекс в границах ул.Дамбовская в г.Тюмени» 1-я очередь 1 этап строительства. Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта»

10	0379/17-01-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «Реконструкция-2000 и К»
10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства			
10.1	0379/17-01-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального	ООО «Реконструкция-2000 и К»
РАЗДЕЛ 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов			
11.1	0379/17-01-ЭЭ	Энергоэффективность	ООО «Реконструкция-2000 и К»
РАЗДЕЛ 11.2 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами			
11.2	0379/17-01-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»	ООО «Реконструкция-2000 и К»

Изменения были внесены в следующие разделы проектной документации:

1. Изменения были внесены в следующие разделы проектной документации:

- Раздел 1 «Пояснительная записка», шифр: 0379/17-01-ПЗ – аннулирован и заменен на альбом: «Пояснительная записка», шифр: 0379/17-01-ПЗ;
- Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр: 0379/17-01-ПЗУ - аннулирован и заменен на альбом: «Схема планировочной организации земельного участка», шифр: 0379/17-01-ПЗУ;
- Раздел 3 «Архитектурные решения», шифр: 0379/17-01-АР – аннулирован и заменен на альбом: «Архитектурные решения», шифр: 0379/17-01-АР;
- Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», шифр: 0379/17-01-КР – аннулирован и заменен на альбом: «Конструктивные и объемно-планировочные решения», шифр: 0379/17-01-КР;
- Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:
 - Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» шифр: 0379/17-01-ИОС 1– аннулирован и заменен на альбом: «Система электроснабжения», шифр: 0379/17-01-ИОС 1;
 - Подраздел 5.2 «Система водоснабжения» шифр: 0379/17-01-ИОС 2– аннулирован и заменен на альбом: «Система водоснабжения», шифр: 0379/17-01-ИОС 2;
 - Подраздел 5.3 «Система водоотведения» шифр: 0379/17-01-ИОС 3– аннулирован и заменен на альбом: «Система водоотведения», шифр: 0379/17-01-ИОС 3;
 - Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» шифр: 0379/17-01-ИОС 4 – аннулирован и заменен на альбом: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», шифр: 0379/17-01-ИОС 4;
 - Подраздел 5.5 «Сети связи» шифр: 0379/17-01-ИОС 5 – аннулирован и заменен на альбом: «Сети связи», шифр: 0379/17-01-ИОС 5;
- Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» шифр: 0379/17-01-ООС – аннулирован и заменен на альбом: «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», шифр: 0379/17-01-ООС;
- Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» шифр: 0379/17-01-ПБ – аннулирован и заменен на альбом: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», шифр: 0379/17-01-ПБ;
- Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» шифр: 0379/17-01-ОДИ – аннулирован и заменен на альбом: «Мероприятия по обеспечению доступа

инвалидов», шифр: 0379/17-01-ОДИ;

- Раздел 10.1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» шифр: 0379/17-01-ТБЭ – аннулирован и заменен на альбом: «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» шифр: 0379/17-01-ТБЭ;

- Раздел 11.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» шифр: 0379/17-01-ЭЭ – аннулирован и заменен на альбом: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» шифр: 0379/17-01-ЭЭ;

- Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» шифр: 0379/17-01-НПКР – аннулирован и заменен на альбом: «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» шифр: 0379/17-01-НПКР.

Разработаны новые разделы проектной документации –

Подраздел 5.7 «Технологические решения» шифр: 0379/17-01-ИОС 7.

Подраздел 3.1 «Система водоотведения горизонтальный дренаж» 21008-ИОС3.1

В остальные разделы изменения не вносились и совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, также подтверждены письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделах решениям изложены в положительных заключениях:

положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий: № 78-2-1-1-0214-2018 от 31.08.2018 г., выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»,

положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 72-2-1-2-035501-2019 от 12.12.2019, выданное ООО «ГЕОПРОЕКТ».

Изменения подтверждены справкой ГИПа.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Представлено заверение главного инженера проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Инженерные изыскания выполнены в полном объеме, соответствуют нормативным документам и достаточны для разработки проектной документации.

Пояснительная записка содержит:

- сведения о функциональном назначении и данные о проектной мощности объекта капитального строительства;
- сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;
- сведения об отсутствии использования возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;
- сведения об отсутствии необходимости изъятия земельных участков во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование
- сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства;
- технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства;
- сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

К пояснительной записке приложены копии документов с исходными данными для подготовки проектной документации.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Представлены положительные заключения экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий № 78-2-1-1-0214-2018 от 31.08.2018 г., выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза», № 72-2-1-2-035501-2019 от 12.12.2019, выданное ООО «ГЕОПРОЕКТ».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения

Раздел 2. Схем планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка отражает решения по инженерной подготовке территории, планировочной организации участка, организации рельефа вертикальной планировки, благоустройству и озеленению.

Местоположение объекта – Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, в Ленинском административном округе, по ул. Дамбовская. Кадастровый номер участка 72:23:0221002:9575.

В окружении площадки – малоэтажные жилые здания и сооружения гражданского и промышленного назначения. Проектируемый участок свободный от застройки и имеет отсыпанный заболоченный рельеф. Площадку окружают многочисленные инженерные коммуникации. Поскольку площадка представляет собой территорию бывшей малоэтажной застройки, при устройстве котлована могут быть встречены погреба, смотровые ямы, выгребы, колодцы, фундаменты, транши канализационных коллекторов и водоводов.

Зоны охраны памятников истории и культуры и зоны особо охраняемого ландшафта вблизи рассматриваемого участка под строительство отсутствуют.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Наименование	Ед.изм.	Количество
- площадь участка 1 очереди 1,2 этапа строительства, согласно ГПЗУ и кадастровой выписки ЗУ	м ²	16128
- площадь участка 1 очереди 1 этапа строительства, в том числе:	м ²	7737
- площадь застройки	м ²	2608

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Жилой комплекс в границах ул. Дамбовская в г. Тюмени» 1-я очередь 1 этап строительства. Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта»

Наименование	Ед.изм.	Количество
-площадь твердого покрытия, в том числе	м ²	2700
- отмостки		287
-площадь озеленения	м ²	2641
Площадь детских площадок на кровле Блока А	м ²	276
Площадь спортивных площадок, в том числе	м ²	33
- на кровле Блока А		33
Площадь хозяйственных площадок	м ²	107
Площадь площадок для отдыха взрослого населения на кровле Блока А	м ²	60
Коэффициент застройки в границах участка, без учета благоустройства на кровле Блока А	%	25,8
Коэффициент озеленения в границах участка	%	34,1

Расчет количества машино-мест для хранения личного автотранспорта гостевых автостоянок и стоянок для нежилых помещений выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования г. Тюмени.

Количество парковочных мест для МГН, согласно расчета, составляет **18м/мест**, в том числе **2 специализированных** расширенных м/места.

Для ГП-1 в проекте предусматривается **505 м/мест**, в том числе:

- открытые парковки в границах 1 очереди 1 этапа строительства – **67 м/мест**;
- открытые парковки по ул. Дамбовской (по договору №02 с управой ЛАО Администрации г. Тюмени) - **89 м/места**;

- открытые парковки в границах 1 очереди строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0221002:99 в рамках объекта: «Жилой комплекс в границах улицы Дамбовская в г.Тюмени» I очередь строительства. Закрытые многоэтажные автомобильные стоянки ГП-7,8. - **60 м/мест**;

- парковки в границах 1 очереди строительства в рамках объекта: «Жилой комплекс в границах улицы Дамбовская в г.Тюмени» I очередь строительства. Закрытые многоэтажные автомобильные стоянки ГП-7,8. В закрытой многоэтажной автостоянке ГП-7 на 500 м/мест – **отведено 289 м/мест**.

Согласно предоставленному градостроительному плану N РФ-72-3-04-0-00-2021-3155 весь земельный участок с кадастровым номером 72:23:0221002:9575 находится на территории сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод мене 0,3 метра), прилегающей к зоне затопления территории г.Тюмень и Тюменского района Тюменской области, затопляемой водами р. Тура (Долгая) с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности. В качестве мероприятий по инженерной подготовке территории в границах участка проектирования проектом предусматривается устройство наружной дренажной канализации – горизонтального дренажа вокруг здания.

В разделе приведены:

- обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами;

- обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от

последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

- описание организации рельефа вертикальной планировкой;
- зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства;
- обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки;
- характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций;
- обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Представлены положительные заключения экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий № 78-2-1-1-0214-2018 от 31.08.2018 г., выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза», № 72-2-1-2-035501-2019 от 12.12.2019, выданное ООО «ГЕОПРОЕКТ».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Раздел 3. Архитектурные решения

Объект капитального строительства – 23-этажный жилой дом со встроенно-пристроенным объектом торгового назначения и помещениями общественного назначения на уровне 1-го и 2-го этажей.

Объект состоит из 2 секций со встроенно-пристроенным блоком:

- 1 секция: жилая с встроенными помещениями (1-2 этажи – нежилые помещения общественного назначения, 3-22 этажи – квартиры, 23 этаж – технический чердак);
- 2 секция: жилая с встроенными помещениями (1-2 этажи – нежилые помещения общественного назначения, 3-22 этажи – квартиры, 23 этаж – технический чердак).
- встроенно-пристроенный блок: 1 этаж – объект торгового назначения, магазин, 2 этаж – нежилые помещения общественного назначения.

Встроенные на первом и втором этажах жилых секций, нежилые помещения общественного назначения отделяют жилые этажи от технического подполья.

Данные помещения предполагаются для административного (офисы) и торгового (магазины площадью до 200 м²) использования. Общее количество персонала в нежилых помещениях общественного назначения и объекте торгового назначения – 61 чел.

На кровле каждой жилой секции расположена крышная газовая котельная, которая отделена от верхнего жилого этажа техническим чердаком.

Жилая часть дома предназначена для размещения студий, одно-, двух- и трехкомнатных квартир и с размещением мест общего пользования на первом и втором этажах. На типовом этаже каждой секции расположено 11 квартир. Общее число жителей в жилом доме 584 чел.

Все квартиры имеют необходимый для жизнедеятельности человека состав помещений: жилые комнаты, кухни, прихожие, санузлы, а также лоджии.

Вертикальной связью между этажами жилых секций являются лифты и незадымляемая лестничная клетка типа Н2+Н3.

В каждой жилой секции расположено по 2 лифта, грузоподъемностью – 1000 кг, скорость – 1,6 м/с, двери лифтов противопожарные, с пределом огнестойкости EI 60. Кабина лифта 1100х2100х2100 с дверью 900х2000. Габариты кабины и ширина дверей удовлетворяют требованиям доступности для МГН. Один из лифтов в каждой секции имеет режим «перевозка пожарных подразделений».

Из техподполий запроектированы самостоятельные выходы наружу.

Кровля жилых секций - плоская, неэксплуатируемая, с внутренним организованным водостоком. Кровля встроенно-пристроенного Блока А – плоская, эксплуатируемая, с наружным организованным водостоком.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Представлены положительные заключения экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий № 78-2-1-1-0214-2018 от 31.08.2018 г., выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза», № 72-2-1-2-035501-2019 от 12.12.2019, выданное ООО «ГЕОПРОЕКТ».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Ранее на данную проектную документацию были получены положительные заключения негосударственной экспертизы: № 78-2-1-1-0214-2018 от 31.08.2018 г., выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза», № 72-2-1-2-035501-2019 от 12.12.2019, выданное ООО «ГЕОПРОЕКТ».

На основании справки ГИПа, по результатам корректировки документации в Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены следующие изменения:

- исключена информация о встроенно-пристроенной автостоянке, запроектированной ранее на 1 этаже в Блоке А;
- добавлена информация об объекте торгового назначения, запроектированном на 1 этаже Блока А вместо встроенно-пристроенной автостоянки. В этой связи выполнена корректировка комплекта чертежей Блока А, в частности кладочного плана 1 этажа, разрезов, сечений в соответствии с планировочными решениями объекта торгового назначения;

Остальные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения и изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы № 78-2-1-1-0214-2018 от 31.08.2018 г., выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза», № 72-2-1-2-035501-2019 от 12.12.2019, выданное ООО «ГЕОПРОЕКТ».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Электроснабжение жилого дома на напряжение 0,4 кВ осуществляется с разных секций РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ. К наружным электрическим сетям присоединяются проектируемые вводно-распределительные устройства ВРУ зданий по двум взаимно резервируемым кабельным линиям, каждый. Электроснабжение на напряжение 0,4 кВ осуществляет сетевая организация.

Для приёма, учёта и распределения электроэнергии к потребителям электроэнергии, в электрощитовых здания устанавливаются вводно-распределительные устройства (ВРУ1.1, ВРУ1.2, ВРУ2.1, ВРУ2.2, ВРУм), с ручным переключением, с автоматами и счетчиками на каждом вводе, и с автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Для электроприёмников, относящихся к I категории надёжности электроснабжения (систем противопожарной защиты) предусматривается установка в электрощитовой двух секционного вводно-распределительного устройства ЩАВР1.1, ЩАВР2.1, ЩАВР1.2, ЩАВР2.2, ЩПУм. Все щиты приняты полной заводской готовности, имеют два ввода, устройство АВР, автоматические выключатели, счётчики учёта электроэнергии на каждом вводе.

ЩАВР1.1, ЩАВР2.1, ЩАВР1.2, ЩАВР2.2, ЩПУм имеет отличительную окраску (красная). Оборудование, работающее по I категории, выполнены от самостоятельных щитов ЩАВР, подключены после аппарата управления и до аппарата защиты основных ВРУ.

Учет потребляемой электроэнергии предусмотрен на вводе вводных панелей ВРУ1.1, ВРУ1.2, ВРУ2.1, ВРУ2.2, ЩАВР1.1, ЩАВР2.1, ЩАВР1.2, ЩАВР2.2, ВРУм. счетчиками марки Меркурий-234 ART-03 трансформаторного включения, кл.т. 1.0, класс точности трансформаторов тока 0.5.

Для общедомового потребления электроэнергии приняты счетчики прямого включения типа Меркурий-234 ART-02 прямого включения, установленные в ВРУ для общедомового потребления.

В каждой квартире установлены счетчики двухтарифные типа СЕ102-R5.1, кл.т. 1.0, 5(60)А, 220 В, установленные в квартирном щите. Для объектов соцкультбыта предусматриваются счетчики прямого включения типа Меркурий-234 ART-01, 5(60)А, кл.т.1.0, установлены на вводе распределительных щитах потребителей, в торговых помещениях. На вводе щита наружного освещения счетчиком прямого включения типа Меркурий-234 ART-01, 5(60)А, кл.т.1.0.

Для распределения электроэнергии к силовым электроприемникам здания приняты распределительные щиты типа ЩУРН, с автоматическими выключателями на вводе и на отходящих линиях.

Проектом предусматривается устройство систем освещения: рабочее – 220 В, аварийное (эвакуационное, освещение безопасности) – 220 В, ремонтное освещение.

Питание сети ремонтного освещения в здании осуществляется от сети аварийного освещения через понижающие трансформаторы типа ЯТПР-0,25 с розеткой 36 В.

Прокладка электрических сетей по зданию осуществляется по проектируемым кабельным каналам, в трубах, по стенам в штрабе под слоем штукатурки.

Все кабельные линии выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS, линии противопожарного оборудования - ВВГнг(А)-FRLS.

Проектом предусматривается основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. Основная система уравнивания потенциалов состоит из главной заземляющей шины (ГЗШ), заземляющего устройства, проводников уравнивания потенциалов.

В ваннных комнатах выполнена система дополнительного уравнивания потенциалов, к которой подключены все доступные прикосновению сторонние проводящие части.

В качестве главной заземляющей шиной (ГЗШ) используется шина РЕ ВРУ-1(ВУ). Материал шины ГЗШ – медь 40x5 мм.

В качестве вертикальных заземлителей применена сталь оцинкованная круглая диаметром 18 мм, в качестве горизонтального заземлителя - сталь оцинкованная полосовая сечением 5x40 мм, проложенная по периметру здания на расстоянии 1 м от фундамента здания на глубине не менее 0.5 м.

Здание относится к III категории. В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка выполненная из круглой стали диаметром 8 мм, которая укладывается на кровле здания с шагом ячеек 10x10 м

Предусматриваются мероприятия по выполнению требований энергетической эффективности: электроснабжение потребителей электроэнергии осуществляется от существующей трансформаторной подстанции, расположенной в центре нагрузок; выбор оптимального уровня напряжения питающей сети; применение современных приборов учета и контроля электропотребления; применение современных светодиодных светильников наружного освещения; управление включением освещения общих мест осуществляется с помощью датчиков движения и фотореле; предусматриваются современные светильники со светодиодными модулями.

Остальные проектные решения раздела остались без изменений, в соответствии с положительными заключениями экспертизы № 78-2-1-1-0214-2018 от 31.08.2018 г., выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза», № 72-2-1-2-035501-2019 от 12.12.2019, выданное ООО «ГЕОПРОЕКТ».

Система водоснабжения.

Источником водоснабжения является существующий городской водопровод по ул.Дамбовская, проложенный трубами Ø400-500 мм. В точке подключения (технологического присоединения) предусмотреть обустройства водопроводной камеры (колодца) переключения КПП.

Предусмотрено обустройство двух групп вводов:

1 секция - на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды выполнен из двух полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 11 160 x14,6 по ГОСТ 18599-2001;

2 секция - на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды (в том числе на нужды АПТ) выполнен из двух полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 11 225x20,5 по ГОСТ 18599-2001;

Нормативная глубина промерзания: ИГЭ 1-3 – 1,7 м.; ИГЭ 4-5 – 2,1 м.

Минимальная глубина заложения напорных труб, считая до низа, принята 2,6м.

Прокладка внутримплощадочных сетей принята открытым методом.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 25 л/с. Наружное пожаротушение предусмотрено от двух проектируемых пожарных гидрантов (ПГ1, ПГ2).

Пожарные гидранты расположены вдоль проезжей части на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, и не ближе 5 м от стен зданий.

Расположение ПГ учитывает возможность установки на них пожарных машин и осуществление тушения объекта не менее чем от двух ПГ, с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 150 м по дорогам с твердым покрытием (что соответствует требованиям п. 8.6 СП 8.13130.2009).

Для ориентировки подразделений противопожарной службы на фасадах здания предусмотрены светоотражающие указатели ПГ типового образца (что соответствует требованиям п. 8.6 СП 8.13130.2009; п. 1.12 ГОСТ 12.4.009-83).

Указатели ПГ должны быть размещены на высоте 2,0-2,5 м на фасадах объекта.

На проектируемой сети предусматривается устройство колодцев (ВК1-1, ВК1-2) прямоугольного сечения 2500x2500 мм из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09-11.84, альбом IV.

Системы водоснабжения, принятые в проекте:

- В1 – хозяйственно-питьевой водопровод;
- В2 – противопожарный водопровод;
- В2.1 – водопровод автоматического спринклерного пожаротушения;
- Т3 – трубопровод горячей воды;
- Т4 – трубопровод циркуляционной воды.

Система хозяйственно-питьевого водопровода включает в себя два ввода; водомерный узел; насосную станцию; разводящую сеть, оборудованную водозапорной арматурой.

Система хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена в две зоны:

1 зона - с 13 по 22 этаж, требуемый напор обеспечивается повысительной насосной станцией;

2 зона - с 1 по 12 этаж, требуемый напор обеспечивается повысительной насосной станцией;

Система противопожарного водопровода включает в себя два ввода; насосную станцию; пожарные краны; разводящую сеть, оборудованную водозапорной арматурой.

В качестве огнетушащего вещества принята тонкораспыленная вода.

В проекте разработана спринклерная воздушная установка автоматическая пожаротушения со спринклерными оросителями тонкораспыленной водой для тушения по площади.

Система внутреннего пожаротушения из пожарных кранов не совмещена с системой автоматического пожаротушения, система В2 работает под давлением наружных водопроводных сетей.

Спринклерная автоматическая установка пожаротушения предназначена для обнаружения и тушения пожара с одновременной сигнализацией в помещении дежурного персонала о пожаре и начале работы установки.

В здании запроектирована одна воздушная спринклерная установка автоматического пожаротушения с одним спринклерным воздушным узлом управления.

Выбор типа оросителей и расстановка их выполнена из расчета обеспечения необходимой интенсивности орошения защищаемых помещений, согласно таблице 1 для категории помещений 2 нормативная интенсивность орошения должна быть не менее 0,06 л/с на 1 м². Приняты оросители спринклерные тонкораспыленной воды «Бриз-12/К23» с монтажным расположением вверх, температурой срабатывания 57°С.

Для обеспечения расчетного напора воды в системе хозяйственно-питьевого водопровода 1 зоны в помещении повысительной насосной запроектирована установка повышения давления с характеристиками Q=4.090л/с, Н=76м (2-рабочих, 1-резервный) с частотно-регулируемым приводом. Для снижения избыточного давления в узлах учета квартир на 3-6 этажах на коллекторных шкафах холодного водоснабжения устанавливаются редуцирующие клапаны.

Для обеспечения расчетного напора воды в системе хозяйственно-питьевого водопровода 2 зоны в помещении повысительной насосной запроектирована установка повышения давления с характеристиками Q=4.664л/с, Н=35м (2-рабочих, 1-резервный) с частотно-регулируемым приводом. Для снижения избыточного давления в узлах учета квартир на 13-19 этажах на коллекторных шкафах холодного водоснабжения устанавливаются редуцирующие клапаны.

В помещении насосной пожаротушения запроектирована противопожарная насосная установка с характеристиками Q=9,85л/с, Н=74м. (1-рабочий, 1-резервный).

Вводы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 Ø160x14.6 мм; Ø225x20.5мм по ГОСТ 18599-2001, марки "питьевая".

Внутренние сети (подвод к санприборам и стояки) холодного водоснабжения прокладываются из полипропиленовых труб PPR "ПК КОНТУР" DN20-50мм по ГОСТ 32415-2013.

Внутренние сети, проходящие в полу, прокладываются из Металлопластиковая (металлополимерная) труба VALTEC PEX-AL-PEX по ГОСТ 53630 -2015 в трубной теплоизоляции.

Противопожарный водопровод запроектирован из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø15-100мм по ГОСТ 3262-75*.

Магистральные трубопроводы и стояки хозяйственно-питьевого водопровода изолируются "TermaflexFRZ" толщиной 13мм.

Источником водоснабжения здания является городской водопровод. Вода после водоочистных сооружений соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074- 01 "Питьевая вода".

Горячее водоснабжение (ТЗ) жилого дома принято:

- для жилых помещений приготовление воды осуществляется от ИТП.
- для нежилых (офисных) помещений приготовление воды осуществляется от ИТП.

Система горячего водоснабжения запроектирована с циркуляцией по стоякам, магистралям и от наиболее удаленных приборов для системы ТЗ,Т4.

Магистральные трубопроводы горячего водоснабжения и циркуляции проложены по подвалу.

Внутренние сети (подвод к санприборам и стояки) холодного водоснабжения прокладываются из полипропиленовых труб PPR "ПК КОНТУР" DN20-50мм по ГОСТ 32415-2013.

Внутренние сети, проходящие в полу, прокладываются из Металлопластиковая (металлополимерная) труба VALTEC PEX-AL-PEX по ГОСТ 53630 -2015 в трубной теплоизоляции.

Магистральные трубопроводы и стояки горячего и циркуляционного водопровода изолируются "TermaflexFRZ" толщиной 13мм.

Для обеспечения равномерной загрузки системы циркуляции проектом предусмотрена установка на каждом присоединении (от квартиры) к поэтажному коллектору термостатический балансировочный клапан МТСV Ø15.

Для компенсации температурных изменений длины труб предусмотрено обустройства П образных компенсаторов.

Температура горячей воды - 65° С.

Остальные проектные решения раздела остались без изменений, в соответствии с положительными заключениями экспертизы № 78-2-1-1-0214-2018 от 31.08.2018 г., выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза», № 72-2-1-2-035501-2019 от 12.12.2019, выданное ООО «ГЕОПРОЕКТ».

Система водоотведения

На площадке проектируется хозяйственно-бытовая канализация. Наружная канализация запроектирована из полипропиленовых труб. Прокладка труб осуществляется траншейным способом. На сетях устанавливаются колодцы диаметром 1.0 метра из железобетонных изделий по серии 3.00.1-14. В здании запроектированы следующие системы канализации:

- К1 – хозяйственно-бытовая канализация;

- К1.1; К1.2 – хозяйственно-бытовая канализация от встроенно-пристроенных нежилых помещений;
- К2 – ливневая канализация;
- К3 - производственной канализации (производственный незагрязненный сток от крышной котельной);
- Кдн – напорная канализация аварийных вод с пола помещений.

Сборные магистральные трубопроводы внутренней хозяйственно-бытовой канализации прокладываются открыто под потолком подвального этажа.

Стояки бытовой канализации прокладываются в закрытых коммуникационных шахтах.

Для обслуживания магистральных трубопроводов и стояков канализации предусматриваются ревизии, доступ к которым осуществляется посредством съемных лючков размерами не менее 30х40 см.

Уклоны отводных самотечных трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации предусматриваются 0,02 в сторону стояков/выпусков.

Проектом предусмотрен отдельный выпуск канализации для жилых и офисных помещений, а также отдельные выпуски от объекта торгового назначения. Выпуски из здания запроектированы и з т руб Р RAGMA S N 8 ТУ 2248-001-96467180-2008.

Трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из канализационных полипропиленовых труб по ТУ 4926-005-41989945-97, Ø50-160мм.

Ливневая канализация запроектирована из однослойных напорных труб из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) по ГОСТ Р 51613-2000, ТУ 22.21.21-034-73011750-2017 Ø110.

Производственная канализация запроектирована:

- от котельной до бака охладителя из труб чугунных канализационных по ГОСТ 6942-98;

- от бака охладителя до внутриплощадочных сетей из однослойных напорных труб из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) по ГОСТ Р 51613- 2000, ТУ 22.21.21-034-73011750-2017 Ø110.

Напорный трубопровод от дренажных насосов запроектирован из труб полипропиленовых Ø32х5.4мм по ГОСТ 32415-2013. Стальные трубопроводы покрывают масляной краской за 2 раза по грунтовке ГФ-02.

Вентиляция канализации осуществляется с помощью вентиляционных стояков, которые выходят выше кровли на 200мм. В офисных помещениях и в объекте торгового назначения предусмотрена установка канализационных клапанов.

При проходе канализационных стояков сквозь железобетонные перекрытия, на каждом этаже под перекрытием следует устанавливать противопожарные муфты со вспучивающим огнезащитным составом.

В местах прохода полипропиленовых трубопроводов через строительные конструкции предусматривается их прокладка в гильзах из стальных труб с антикоррозионным покрытием. Для обеспечения свободного перемещения зазор между трубой и футляром должен быть не менее 10-20 мм и тщательно уплотнен негорючим материалом, допускающим перемещение трубопровода в осевом направлении.

Самотечные сети наружной канализации запроектированы из полипропиленовых труб с гофрированной стенкой PRAGMA SN 8 ТУ 2248-001- 96467180-2008.

Колодцы на канализационной сети запроектированы из сборных железобетонных элементов по т.п. 902-09-22.84. Установку люков, расположенных в зеленой зоне, предусматривать на 50 мм выше отметок планировки. На зимний период в колодцах дополнительно установить деревянные крышки.

Глубина заложения сетей канализации составляет 1,7-2,5 м. Протяженность сети хозяйственно-бытовой канализации составляет 84,0 м, ливневой канализации 171,5м.

Выпуски водосточков предусмотрены в проектируемые ж/б колодцы.

Внутренние водостоки запроектированы из однослойных напорных труб из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) по ГОСТ Р 51613-2000, ТУ 22.21.21-034-73011750-2017 Ø110.

Стояки системы К2 из полиэтиленовых труб проходящие в общем коридоре, облицовываются кладкой из блоков.

Проектом предусмотрена система дренажной напорной канализации (плановое или аварийное опорожнение тепловой сети, отвод случайных стоков из насосных, испытание или срабатывание установки пожаротушения). При опорожении трубопроводов системы отопления или отводе стоков с пола насосных, условно чистые сточные воды поступают в дренажные приямки, расположенные в ИТП, в помещении насосных, из которых насосами погружными Q=8.3 м³/час, Н=5.2 м, N=0.3 кВт Unilift KP 150 M1 Grundfos (или эквивалент) стоки поступают в сеть хозяйственно-бытовой канализации (от помещения с насосным оборудованием).

Остальные проектные решения раздела остались без изменений, в соответствии с положительными заключениями экспертизы № 78-2-1-1-0214-2018 от 31.08.2018 г., выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза», № 72-2-1-2-035501-2019 от 12.12.2019, выданное ООО «ГЕОПРОЕКТ».

Отопление, вентиляция, тепловые сети и кондиционирование

В проектную документацию внесены изменения:

- Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

- Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» шифр: 0379/17-01-ИОС 4 – аннулирован и заменен на альбом: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», шифр: 0379/17-01-ИОС 4;

Теплоснабжение здания осуществляется от проектируемых крышных котельных (тепломеханические решения котельной в данном проекте не разрабатываются). К установке приняты две блочно-модульные газовые котельные. Теплоноситель - вода с параметрами 95/70°С.

Присоединение внутренних теплопотребителей к котельной производится в ИТП. В ИТП предусмотрены общедомовой узел учета тепловой энергии, узел учета тепла для жилой части, узел учета тепла встроенных помещений. Модули учета тепловой энергии устанавливаются на вводе трубопроводов тепловой сети в здание. Учет осуществляется с помощью теплосчетчика

Параметры теплоносителя во внутренних системах теплопотребления:

- отопление жилой части 85/65°С;
- ГВС 5/65°.

Трубопроводы ИТП приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* для труб диаметром Ду15-Ду40 мм (включительно), стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 для труб диаметром Ду≥50 мм. Трубы внутреннего контура водоснабжения (В1, Т3, Т4) в пределах ИТП предусмотрены из нержавеющей стали по ГОСТ 3262-75*. Антикоррозийная обработка стальных черных труб заключается в нанесении грунтовки ГФ-031 в один слой и эмали ПФ-115 в один слой.

Трубопроводы ИТП изолируются трубками теплоизоляционными из вспененного каучука K-Flex ST, толщиной 13 мм.

В полу ИТП предусмотрены приямки 500x500x800(h) с установленным в них погружным канализационным насосом, подключенный к системе хоз-бытовой канализации здания.

Трубопроводы от крышной котельной прокладываются в объеме здания к ИТП из труб Ø219x6 стальных электросварных по ГОСТ 10704-9.

Для выпуска воздуха в высших точках теплотрассы предусмотрены воздушники, для спуска воды в нижних точках теплотрассы предусмотрены сливные краны.

Проход теплопровода сквозь стенки сооружений тепловых сетей и пол ИТП следует выполнять с помощью гильзы из стальной трубы. Внутренний диаметр гильзы должен быть больше на 20-30мм наружного диаметра, проходящего в ней трубопровода. Этот зазор заполняется мягким негорючим материалом, способствующим свободному перемещению трубопровода вдоль оси. Край гильзы должен выступать за пределы строительной конструкции на 30-50мм.

Для опорожнения проектируемого участка теплотрассы в ИТП предусмотрен дренажный приямок. Сброс воды осуществляется из приямка погружным насосом.

При проектировании отопления для обеспечения равномерного нагревания и нормируемой температуры воздуха в помещениях учитывались:

- а) потери теплоты через ограждающие конструкции;
- б) расход теплоты на нагревание инфильтрующегося наружного воздуха;
- в) тепловой поток, поступающий от электрических приборов, освещения, технологического оборудования, трубопроводов, людей и других источников.

При расчете учитывались потери теплоты через внутренние ограждающие конструкции помещений при разнице температур воздуха в этих помещениях более 3°C.

Система радиаторного отопления в общей системе отопления здания рассматривается как основное с круглосуточным режимом работы и поддержанием требуемой температуры в помещениях. Радиаторы предусмотрены под окнами во всех помещениях.

В жилой части проектом предусмотрена поквартирная система отопления от распределительного поэтажного шкафа (см. графическая часть л.16), расположенного в общем коридоре и с отдельным учетом тепловой энергии на каждую квартиру. Разводка горизонтальная, двухтрубная в конструкции пола.

Трубы приняты из сшитого полиэтилена Ре-Ха. На подающей подводке к радиаторам предусмотрен термостатический клапан, на обратной подводке кран шаровой с накидной гайкой. Радиаторы в лестничной клетке размещены на высоте 2,2 м от пола, на подающей и обратной подводках предусмотрены запорные клапаны.

Система отопления магазина 2х трубная с нижней разводкой из труб стальных сталь по ГОСТ 3262-75* для труб диаметром Ду15-Ду32 мм (включительно).

Материал труб для стояков - сталь по ГОСТ 3262-75* для труб диаметром Ду15-Ду40 мм (включительно), по ГОСТ 10704-91 для труб диаметром Ду \geq 50 мм.

Антикоррозийная обработка стальных труб заключается в нанесении грунтовки Система отопления встроенных помещений на 1,2 этажей – разводка горизонтальная в конструкции пола. Трубы приняты из сшитого полиэтилена Ре-Ха. На подающей подводке к радиаторам предусмотрен термостатический клапан, на обратной подводке кран шаровой с накидной гайкой.

Разводка горизонтальная, двухтрубная в конструкции пола. Разводка трубопроводов к радиаторам предусмотрена от коллекторных шкафов расположенных в каждом встроенном помещении (шкаф см. графическая часть л.4,15).

Разводка магистральных трубопроводов от ИТП предусмотрена под потолком техподполья. Коллекторные шкафы приняты заводского изготовления в комплекте с запорной, балансировочной, дренажной арматурой и КИП. Учет тепла каждого встроенного помещения и квартиры осуществляется тепловычислителем в коллекторном шкафу.

В качестве отопительных приборов в квартирах и МОП приняты стальные панельные радиаторы PURMO с нижним подключением. В качестве отопительных приборов в магазине приняты биметаллические секционные радиаторы Rifar Monolit с боковым подключением. Присоединение радиаторов к трубам предусмотрено из пола посредством узла нижнего подключения с возможностью отключения каждого радиатора.

В верхней пробке радиаторов предусмотрен воздухоотводчик - кран Маевского.

Вентиляция жилой части запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением: приток неорганизованно через форточки (периодическое проветривание), вытяжка – через вытяжные вентшахты из кухонь, санузлов и ванных комнат. Воздухораспределители с регулируемым проходным сечением приняты производства "ЭРА". Для верхних двух этажей предусмотрена установка настенных бытовых вентиляторов "ЭРА" в санузлах и кухнях. Вентканалы в пространстве чердака выполнены в кирпичной кладке, выводятся в чердак на 0,3 м от поверхности его теплоизоляционной конструкции, далее воздух отводится в сборные шахты. Стенки вентшахты в пространстве чердака и выше кровли теплоизолируются.

Воздухообмен:

- кухня –60 м³/ч;

- ванная, душевая, туалет, совмещенный санузел –25 м³/ч;

Выброс вытяжного воздуха предусмотрен в объем чердака посредством стальных воздухопроводов. На воздуховодах систем общеобменной вентиляции предусмотрены воздушные затворы - на поэтажных сборных воздуховодах в местах присоединения их к вертикальному коллектору. Предусмотрена огнезащита транзитных воздухопроводов степенью EI-150. Воздуховоды приняты из стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ 14918-80 толщиной 0,55 мм и 0,7мм; воздухопроводы с огнезащитным покрытием приняты толщиной 0,9 мм. В качестве огнезащитного покрытия принят материал "ALU1 WIRED MAT 80" (категория НГ). От наружной решетки до ближайшего воздушного клапана приточных установок применяются теплоизоляционные маты из каменной ваты на основе базальтовых пород WIRED MAT 50 толщиной 100мм (категория НГ).

Места прохода транзитных воздухопроводов через стены, перегородки и перекрытия здания уплотняются негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемой ограждающей конструкции.

Проектом предусмотрена вентиляция магазина, расположенного на первом этаже.

Вентиляция магазина предусматривается приточно-вытяжная с механическим побуждением. Расчетный воздухообмен принят не менее 2х крат в торговом зале.

Подача приточного воздуха предусматривается в верхнюю зону. Удаление воздуха - из верхней зоны. При пересечении противопожарных преград предусмотрена установка противопожарных клапанов КПУ-1Н фирмы «Веза» с электроприводами с нормируемым пределом огнестойкости.

Места прохода воздухопроводов через стены, перегородки и перекрытия здания следует уплотнять негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемой ограждающей конструкции.

Для обеспечения эвакуации людей из помещений здания при пожаре выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- централизованное отключение всех систем общеобменной вентиляции при пожаре;

- удаление дыма из коридоров жилой части (системы ДУ2, ДУ3);

- удаление дыма из коридора второго этажа для встроенных помещений (системы ДУ4);

- удаление дыма из торгового зала (системы ДУ1);

- подпор воздуха в незадымляемые лестничные клетки типа Н2 (системы ПД5, ПД5.1, ПД11, ПД11.1)

- подпор воздуха в шахты лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений» (системы ПД9, ПД9.1, ПД10, ПД10.1)

- подпор воздуха в тамбур-шлюзы Н3, лестничные и лифтовые узлы (системы ПД4, ПД4.1);

- подпор воздуха в лифтовые узлы (в том числе для зоны МГН) из расчета на закрытую дверь с подогревом приточного воздуха из расчета на открытую дверь с

подогревом приточного воздуха (системы ПД6, ПД6.1);

- подпор воздуха в шахты пассажирских лифтов (системы ПД9, ПД9.1, ПД10, ПД10.1);

- подпор воздуха в торговый зал магазина (системы ПДЕ1, ПДЕ1.1);

- подпор воздуха в коридор второго этажа (системы ПД8, ПД8.1).

Системы дымоудаления оборудованы дымоприемными клапанами КПД4-03 производства «ВЕЗА» стенового типа. Вентиляторы дымоудаления располагаются на кровле на расстоянии не ближе 5м от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции; шкафы электроавтоматики установлены в отапливаемых помещениях. Вентиляторы дымоудаления приняты центробежные производства «ВЕЗА». После вентиляторов дымоудаления и подпора воздуха устанавливаются клапана КПУ-1Н-МС – морозостойкого исполнения с электромеханическим приводом 220В.

Выброс продуктов горения происходит на высоте не менее 2м от поверхности кровли.

Электроснабжение двигателей вентиляторов и приводов дымовых клапанов осуществляется по первой категории надежности.

В подразделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;

- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;

- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;

- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;

- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

- сведения о потребности в паре;

- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздухопроводов;

- обоснование рациональности трассировки воздухопроводов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;

- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;

- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;

- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов

производственного назначения;

- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

Остальные проектные решения раздела остались без изменений, в соответствии с положительными заключениями экспертизы № 78-2-1-1-0214-2018 от 31.08.2018 г., выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза», № 72-2-1-2-035501-2019 от 12.12.2019, выданное ООО «ГЕОПРОЕКТ».

Сети связи

Проектом предусматривается оборудование объекта следующими системами связи:

- телефонизация;
- интернет;
- эфирное телевидение;
- радиодиффракция;
- домофонная связь;
- диспетчеризация лифтов;
- пожарная сигнализация;
- оповещение о пожаре;
- автоматизация противопожарных систем.

Кабель связи вводится в здание и заводится в телекоммуникационные шкафы, устанавливаемые в электрощитовых. В шкафах располагается необходимое коммутационное оборудование. Далее выполняется прокладка двух отдельных кабелей типа "неэкранированная витая пара" UTP категории 5е (один кабель – телефонизация, второй – интернет) до каждой квартиры, где кабели заводятся в квартирные щитки, установленные в прихожих.

На кровле каждой секции предусмотрена установка коллективной телевизионной антенны. электрощитовых устанавливаются усилители телевизионного сигнала. От усилителей кабели прокладываются в слаботочных каналах стояков до абонентских ответвителей и делителей, которые размещаются в слаботочных отсеках этажных щитов. Далее выполняется прокладка абонентских кабелей до каждой квартиры, где кабели заводятся в квартирные щитки, установленные в прихожих.

Проектом предусмотрена возможность приёма радиопередач, посредством установки в квартирах многоканальных эфирных радиоприёмных устройств (например, радиоприёмник Лира РП-249).

Проектом предусмотрено устройство системы видеодомофона для ограничения доступа посторонних лиц в подъезд и колясочную.

Проектом предусмотрена организация системы диспетчеризации лифтов на базе специализированного диспетчерского комплекса.

Система пожарной сигнализации принята адресно-аналоговой (места общего пользования и квартиры). Построение пожарной сигнализации выполнено на базе системы "Рубеж".

В качестве прибора приемно-контрольного охранно-пожарного применить адресный ПКП «Рубеж-2ОП прот. R3» с интегрированием его в общую систему безопасности жилого дома.

Адресный прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Рубеж-2ОП прот. R3 предназначен для контроля адресных модулей и устройств, сбора и обработки информации с них, управлением порошковым, газовым и водяным пожаротушением, дымоудалением и оповещением.

Центральные приборы системы пожарной сигнализации устанавливаются на специально Для вывода сигнала о пожаре в подразделение пожарной службы проектом предусмотрена установка в электрощитовой секции 1 модуля сопряжения и радиопередатчика системы «ОКО», который используется как устройство передачи извещений посредством выделенного в установленном порядке радиоканала.

В проекте применяются следующие пожарные извещатели: извещатель пожарный адресно-аналоговый дымовой оптико-электронный точечный ИП 212-64 прот. R3; извещатель пожарный ручной адресный ИПР-513-11 прот. R3.

Для жилой и нежилой части здания проектом предусматривается система оповещения людей о пожаре 2 типа с установкой оповещателей звуковых ООП 2-35; светозвуковые оповещатели (выносные свето-звуковые сигнальные устройства снаружи здания); снаружи на стене здания установить выносное свето-звуковое сигнальное устройство – Маяк-12К.

Остальные проектные решения раздела остались без изменений, в соответствии с положительными заключениями экспертизы № 78-2-1-1-0214-2018 от 31.08.2018 г., выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза», № 72-2-1-2-035501-2019 от 12.12.2019, выданное ООО «ГЕОПРОЕКТ».

Технологические решения.

Проектной документацией предусмотрено строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта.

На 1-ом этаже многоэтажного двухсекционного жилого дома ГП- 1 со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта расположен магазин продовольственных товаров.

Загрузка товаров осуществляется через зону загрузки.

Режим работы предприятия: Магазин работает с 9 .00 часов до 21.00 часов.

Доставка продуктов предусматривается автотранспортом в кладовые, где предусмотрен необходимый температурно-влажностный режим.

Продовольственные товары должны соответствовать требованиям действующих стандартов или технических условий.

Торговый зал магазина условно поделён на зоны по товарным группам слева на право от центрального входа.

Бакалейные товары, консервация располагаются на разборных пристенных и островных стеллажах.

Молочная и кондитерская продукция располагаются в охлаждаемых горках.

Охлаждённая мясная и рыбная продукция располагается в среднетемпературных витринах с закрытым доступом.

Алкогольные и безалкогольные напитки располагаются на разборных пристенных и островных стеллажах и холодильных шкафах.

В составе продовольственного магазина предусмотрены два помещения подготовки продуктов, моечная тары, помещение мойки покупательских корзин и тележек, гардероб, санузел, душ для персонала, кабинет кладовщика, кабинет директора.

В зоне холодильного помещения расположены среднетемпературная (КХС-4) и (КХН-4,41) низкотемпературные камеры.

Подготовка товаров к продаже предусматривается на площади двух подготовительных помещений.

Предусмотрено помещение для временного хранения тары.

Для сбора отходов и мусора в моечной тары и оборудования предусмотрены передвижные контейнеры.

В помещении моечной торгового инвентаря для мойки покупательских корзин предусмотрен поддон душевой со смесителем. Для исключения встречных потоков мойки торгового инвентаря и мойки покупательских корзин предусмотрен график мойки.

Моечная торгового инвентаря оборудуется сливным трапом.

Для механизации трудоёмких процессов в проекте предусмотрены:

- в кладовой, торговом зале - при выгрузке, разгрузке, складировании и транспортировании грузов тележка грузовая ТПГ-10/6, грузоподъёмностью 200 кг, тележка грузовая Wanzl T-25.

Общее количество сотрудников – 16 человек.

Объект является социально- культурного назначения. Класс значимости 3 (низкая значимость).

Объект согласно п.7, таблицы №1 следует оснастить:

- СОТ (+ СОО) система охранная телевизионная (+система охранного освещения);
- СОТС - система охранной и тревожной сигнализации;
- СЭС - система электронной связи.

Предполагается единовременное нахождение в торговом зале более 50 человек и при эксплуатации магазина не предусматривается установление специального пропускного режима.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект капитального строительства расположен в Ленинском административно-территориальном округе г. Тюмени в границах улицы Дамбовская.

Проектом 1 очереди предусмотрено строительство 23-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на уровне 1-го и 2-го этажей.

Объект состоит из 2 секций со встроенно-пристроенным блоком:

- 1 секция: жилая с встроенными помещениями (1-2 этажи – нежилые помещения общественного назначения, 3-22 этажи – квартиры, 23 этаж – технический чердак);
- 2 секция: жилая с встроенными помещениями (1-2 этажи – нежилые помещения общественного назначения, 3-22 этажи – квартиры, 23 этаж – технический чердак);
- встроенно-пристроенный блок: 1 этаж – объект торгового назначения, магазин, 2 этаж – нежилые помещения общественного назначения.

Встроенные на первом и втором этажах жилых секций, нежилые помещения общественного назначения отделяют жилые этажи от технического подполья. Данные помещения предполагаются для административного (офисы) и торгового (магазины площадью до 200 м²) использования.

Кроме жилого дома, на территории располагается 2 трансформаторные подстанции ТП10/0,4 кВ в блочном исполнении и КНС.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка

соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В период строительства и функционирования объекта воздействие на атмосферный воздух – в пределах установленных нормативов. Физическое воздействие источников шума является допустимым.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

В период эксплуатации техническое присоединение проектируемого объекта капитального строительства к сетям водоснабжения г. Тюмени возможно от водопровода по ул. Дамбовская согласно техническим условиям.».

Водоотведение объекта предусматривается в самотечный участок канализации по ул. Харьковская.

Отвод ливневых стоков предусмотрен поверхностный вдоль лотков, образованных покрытием и бетонным бортовым камнем с дальнейшим сбросом в существующий коллектор ливневой системы канализации, расположенной по ул. Барабинская

Проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ по обустройству территории: проезды с покрытием из асфальтобетона; установка урн для мусора.

Проектом предусмотрено озеленение территории путем устройства газонов.

Перечисленные мероприятия способствуют уменьшению пыли и загазованности, повышают чистоту окружающей среды. Рекультивация земель не требуется.

Отходы подлежат временному хранению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, хранения и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В разделе представлена программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройки антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

Остальные проектные решения раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» – остались без изменений, в соответствии с положительными заключениями экспертизы № 78-2-1-1-0214-2018 от 31.08.2018 г., выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза», № 72-2-1-2-035501-2019 от 12.12.2019, выданное ООО «ГЕОПРОЕКТ».

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В проектную документацию объекта «Жилой комплекс в границах ул. Дамбовская в г. Тюмени» 1-я очередь 1 этап строительства. Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта» внесены изменения на

основании задания на корректировку, на выполнение проектных работ утвержденного заказчиком.

Справку об изменениях в проектную документацию подготовил ГИП Н.В. Некрасов. Корректировкой предусмотрено:

исключена информация о встроенно-пристроенной автостоянке, запроектированной ранее на 1 этаже в Блоке А;

добавлена информация об объекте торгового назначения, запроектированном на 1 этаже Блока А вместо встроенно-пристроенной автостоянки;

описание пожарной защиты здания с учетом добавления объекта торгового назначения;

описание систем охранно-пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуации для объекта торгового назначения;

описательная часть системы автоматического пожаротушения.

В составе графической части изменено:

корректировка планов эвакуации с территории, планов движения специализированной пожарной техники с учетом измененной схемы благоустройства;

корректировка поэтажных планов эвакуации с учетом добавленного объекта торгового назначения;

добавление схем охранной пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации объекта торгового назначения;

добавление откорректированных систем автоматического пожаротушения объекта торгового назначения.

Объект торгового назначения представляет собой одноэтажное встроенно-пристроенные помещения без техподполья. Представляет собой отдельный пожарный отсек выделенный противопожарными стенами и перекрытиями I типа. Помещение торгового зала отделено от бытовых, служебных, складских и подсобных помещений противопожарными перегородками с установленным пределом огнестойкости не менее EI45. Дверные проемы в торговый зал заполнены противопожарными дверями с пределом огнестойкости EI30. Вентиляционные каналы приточно-вытяжной вентиляции с механическим приводом, проходящие через противопожарные перегородки оборудованы нормально-открытыми огнезадерживающими клапанами. Отверстия вентиляционных каналов загерметизированы негорючими материалами. Клапаны закрываются при срабатывании автоматической пожарной сигнализации.

Класс функциональной пожарной опасности объекта торгового назначения – Ф3.1. Степень огнестойкости здания – I. Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Пределы огнестойкости основных несущих и ограждающих конструкций объекта торгового назначения:

Несущие элементы здания R120, K0;

Наружные не несущие стены EI180;

Междуэтажные плиты перекрытия REI 60, K0;

Эвакуация осуществляется по путям эвакуации через эвакуационные выходы в соответствии со ст. 89 ФЗ № 123. Основные эвакуационные проходы в торговом зале магазина, ведущие к эвакуационным выходам приняты шириной 2,5 м. Эвакуационные выходы из торгового зала не проходят через расчетно-кассовый узел.

Отделка на путях эвакуации выполнена с показателями пожарной опасности не более, чем:

G2, B2, Д3, Т3 — для отделки стен, потолков в общих коридорах, холлах;

B2, РП2, Д3, Т2 — для покрытий пола в общих коридорах, холлах

Согласно ст. 91 ФЗ № 123, СП 5.13130.2009 и СП 3.13130.2009 помещения проектируемого здания подлежат оборудованию системами автоматической пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре независимо от площади, кроме помещений:

с мокрыми процессами (душевые, санузлы, помещения мойки и т. п.);
венткамер (приточных, а также вытяжных, не обслуживающих производственные помещения категории А или Б);
насосных водоснабжения, бойлерных и других помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы;
категории В4 и Д по пожарной опасности;
лестничных клеток.

В соответствии с требованиями СП 5.13130.2009, СП 3.13130.2009, помещения здания подлежат оборудованию:

помещения оборудованы датчиками адресной пожарной сигнализации и оповещения при пожаре 2-го типа.

Помещение торгового зала защищается автоматической установкой воздухозаполненной спринклерной установкой пожаротушения тонкораспыленной водой.

Пожаротушение встроенного объекта торгового назначения предусмотрено одной струей 2,5 л/с от внутренней сети противопожарного водопровода жилой части.

Проектом предусмотрена система:

удаление дыма из торгового зала (системы ДУ1):

подпор воздуха в торговый зал (системы ПД1, ПД1.1).

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Изменения, вносимые в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, влияют на проектные решения раздела № 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства. Разработан комплекс мероприятий в соответствии с действующим законодательством с учетом вносимых изменений.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 78-2-1-1-0214-2018 от 31.08.2018 г., выданном ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза», № 72-2-1-2-035501-2019 от 12.12.2019, выданном ООО «ГЕОПРОЕКТ» по объекту капитального строительства: «Жилой комплекс в границах улицы Дамбовская в г. Тюмень. 1 очередь строительства. Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными автостоянкой и объектами соцкультбыта по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, в границах улицы Дамбовская, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0221002:9575».

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территорию и на все этажи здания и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:

- предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;

- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;

- предусмотрены парковочные места для МГН;

- вход в здание запроектирован по пандусам;

- с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН;

- запроектированы зоны безопасности в здании;

- предусмотрено наличие средств информирования.

Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм.

В разделе приведен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- по критерию доступности (достижимость места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями, обеспечение беспрепятственного движения по коммуникационным путям и помещениям);

- по критерию безопасности (безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность);

- по критерию информативности (своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование).

Проектом не предусмотрено устройство рабочих мест для МГН на объекте.

В разделе приведено описание тактильных средств информации и сигнализации

Раздел 10_1. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы

Внесены следующие изменения:

а) исключена информация о встроенно-пристроенной автостоянке, запроектированной ранее на 1 этаже в Блоке А;

б) добавлена информация об объекте торгового назначения, запроектированном на 1 этаже Блока А вместо встроенно-пристроенной автостоянки.

Прочие решения не менялись и соответствуют ранее выданному заключению.

Раздел 11_1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы

Внесены следующие изменения:

а) исключена информация о встроенно-пристроенной автостоянке, запроектированной ранее на 1 этаже в Блоке А;

б) добавлена информация об объекте торгового назначения, запроектированном на I этаже Блока А вместо встроенно-пристроенной автостоянки.

Прочие решения не менялись и соответствуют ранее выданному заключению.

Раздел 11_2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы

Внесены следующие изменения:

а) исключена информация о встроенно-пристроенной автостоянке, запроектированной ранее на I этаже в Блоке А;

б) добавлена информация об объекте торгового назначения, запроектированном на I этаже Блока А вместо встроенно-пристроенной автостоянки.

Прочие решения не менялись и соответствуют ранее выданному заключению.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Изменения, внесенные в раздел 1. Пояснительная записка:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 3. Архитектурные решения:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Система электроснабжения:

- Не вносились.

Система водоснабжения:

- Не вносились.

Система водоотведения:

- Не вносились.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:

- Не вносились.

Сети связи:

- Не вносились.

Технологические решения:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 6. Проект организации строительства:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 10_1. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 11_1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 11_2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ:

- Не вносились.

IV. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Данные сведения представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы по результатам инженерных изысканий № 78-2-1-1-0214-2018 от 31.08.2018 г., выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»,

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие следующим результатам инженерных изысканий представленных в положительном заключении негосударственной экспертизы по результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в границах ул.Дамбовская в г.Тюмени» 1-я очередь 1 этап строительства. Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта» № 78-2-1-1-0214-2018 от 31.08.2018 г., выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации для объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в границах ул.Дамбовская в г.Тюмени» 1-я очередь 1 этап строительства. Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта», **соответствует** установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

V. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в границах ул.Дамбовская в г.Тюмени» 1-я очередь 1 этап строительства. Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта», **соответствует:**

результатам инженерных изысканий, получившим положительные заключения экспертизы № 78-2-1-1-0214-2018 от 31.08.2018 г., выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Жилой комплекс в границах ул. Дамбовская в г. Тюмени» 1-я очередь 1 этап строительства. Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта»

требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, и заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

VI. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Эксперты:


Миндубаев Марат Нуратаевич 

Эксперт по направлению деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Аттестат № МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи аттестата: 19.07.2016г.

Дата окончания срока действия аттестата: 19.07.2022г.

Дунаев Алексей Владимирович 

Эксперт по направлению деятельности 7. «Конструктивные решения»

Аттестат № МС-Э-1-7-13216

Дата выдачи аттестата: 29.01.2020г.

Дата окончания срока действия аттестата: 29.01.2025г.

Патлусова Елена Евгеньевна 

Эксперт по направлению деятельности 2.1.4. Организация строительства

Аттестат МС-Э-51-2-6452

Дата выдачи аттестата: 05.11.2015г.

Дата окончания срока действия аттестата: 05.11.2027г.

Арсланов Мансур Марсович 

Эксперт по направлению деятельности 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Аттестат № МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия аттестата: 23.04.2024

Торопов Павел Андреевич 

Эксперт по направлению деятельности 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Аттестат № МС-Э-14-13-13756

Дата выдачи аттестата: 30.09.2020г.

Дата окончания срока действия аттестата: 30.09.2025г.

Бурдин Александр Сергеевич 

Эксперт по направлению деятельности 2.4.1. Охрана окружающей среды

Аттестат № МС-Э-24-2-7502

Положительное заключение экспертизы по объекту: «Жилой комплекс в границах ул. Дамбовская в г. Тюмени» 1-я очередь 1 этап строительства. Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта»

Дата выдачи аттестата: 05.10.2016г.

Дата окончания срока действия аттестата: 05.10.2022г.

Шейко Александр Александрович 

Эксперт по направлениям деятельности 10. «Пожарная безопасность»

Аттестат № МС-Э-8-10-13527

Дата выдачи аттестата: 20.03.2020г.

Дата окончания срока действия аттестата: 20.03.2025г.

Ягудин Рафаэль Нурмухамедович 

Эксперт по направлению деятельности 17. Системы связи и сигнализации

Аттестат № МС-Э-2-17-11647

Дата выдачи аттестата: 28.01.2019г.

Дата окончания срока действия аттестата: 28.01.2024г.

Эксперт по направлению деятельности 16. Системы электроснабжения

Аттестат № МС-Э-46-16-12879

Дата выдачи аттестата: 27.11.2019г.

Дата окончания срока действия аттестата: 27.11.2024г.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001860

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611841
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001860
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»**
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ПРОММАШ ТЕСТ») 1095029001792
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 119530, РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, ШОССЕ ОЧАКОВСКОЕ, ДОМ 34, ПОМ VII КОМ 6
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 1 июня 2020 г. по 1 июня 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.